

За реализација на Проектот „АРМ мој вистински дом“, а врз основа на Закон за изменување и дополнување на законот за служба во Армијата на Република Македонија (Сл.бр.193 од 06.11.2015 година) министерот за одбрана, објавува

***Измена на ОГЛАС
за купување на стан во лична сопственост***

1. Правото на купување на стан во лична сопственост се остварува согласно на начин и под услови утврдени со Закон за изменување и дополнување на законот за служба во Армијата на Република Македонија (Сл.бр.193 од 06.11.2015 година).

Истото особено се однесува на подобрување на условите за купување на стан во лична сопственост, со потребата од уплата на најмалку 20% учество од вредноста на станот, а останатиот износ се уплаќа на месечни рати во период од најмногу 20 години. Тоа значи дека е дозволена уплата на поголем износ од кредитот или полниот износ, согласно индивидуалните можности на секој припадник на АРМ.

2. Секој припадник на АРМ може да поднесе барање за повеќе типови на станови, а согласно неговата кредитоспособност ќе се определи за еден од нив и истиот ќе биде предмет на купопродажба во наредните постапки. Истиот припадник ќе се бодира на различните листи по типови на станови, ќе го има истиот број на бодови, а редниот број ќе зависи од конкуренцијата на секоја од листите.

Секој припадник на АРМ потребно е да се изјасни за одлуката дали ќе купува гаража или паркинг место. За истото е потребно да ја потполни Изјавата (Прилог б) дадена во оваа Измена на Огласот.

Сите припадници на АРМ кои веќе аплицирале, може дополнително да ја достават предметната изјава (Прилог б) до Комисијата или да достават емаил на armmojvistinskidom@morm.gov.mk, во кој ќе информираат за дополнителна апликација за друг тип на стан и во прилог на тој емаил ќе ја достават бараната изјава во скенирана форма.

Електронскиот начин на комуникација со Комисијата на истакнатата емаил адреса се смета за официјален и сите дополнителни прашања или Ваши изјаснувања и дополнување на апликациите може да ги доставите на електронски начин. Задолжителна е апликацијата во хартиена форма за апликантите кои немаат поднесено основна документација согласно Одласот објавен на 20.10.2015 година.

3. Рокот за поднесување на апликациите се продолжува за 10 (десет) дена и истиот е **заклучно со 30.11.2015 година.**

4. Измената на Огласот за купување на стан во лична сопственост се објавува на огласните табли во Министерството за одбрана, Генералштабот и командите и единиците на Армијата на Република Македонија, како и на интернет страницата на Министерството за одбрана.

5. Условите за кредитирање при купување на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом“, се прикажани како Прилог број 5 на овој оглас.

6. Припадниците на АРМ кои ќе бидат истакнати на конечната ранг листа ќе бидат сукцесивно упатени на постапка за утврдување на нивната кредитоспособност, во рамки на условите утврдени од комерцијалните банки. Во случај на констатирана негативна кредитоспособност, лицето го губи правото на купување на стан во лична сопственост преку предметниот проект и местото во конечната ранг листа.

Дополнително може да се произнесете за купување на помал стан, но ќе бидете ставени на листа на чекање.

Со цел да избегнете ризик од листа на чекање, Ве упатуваме да постапите согласно овој Оглас, точка 2 и да се изјасните за дополнителен тип на стан, како навремено би биле бодирани во соодветните листи.

7. Прилог документите кои се наведени во овој оглас, електронски можете да ги симнете од интернет страницата на Министерството за одбрана, www.morm.gov.mk.

МИНИСТЕР ЗА ОДБРАНА

с.р. Зоран Јолевски

У С Л О В И

за кредитирање при купување на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом”

Намена на кредитот:

Купување на стан, кој се гради согласно проектот на Министерството за одбрана “АРМ-мој вистински дом”, со кој се обезбедува станбен простор за воениот и цивилен персонал на Армијата на Република Македонија.

Ко-кредитобаратели и жиранти:

Во зависност од кредитоспособноста на клиентот.

Кредитоспособност:

Индивидуална за секој апликант, елиминаторен критериум за добивање на стан.

Износ на кредит:

Неограничено, согласно потребите и кредитоспособноста на апликантот.

Валута:

Денарски кредит со клаузула во евра.

Учество:

Најмалку 20% од вредноста на станот, утврдена во пред-договорот за купопродажба.

Кредит:

80% од вредноста на станот, градежна цена по м2 утврдена во пред-договорот за купопродажба.

Рок на отплата:

Најмногу до 20 години.

Отплата на кредитот:

Ќе се применува метод на отплата на еднакви месечни рати на главницата без камата.

Отплатата на главницата, од страна на корисникот на станбениот кредит, ќе започне од моментот на потпишување на договорот за купопродажба.

Исплатата на кредитот ќе се врши во еднакви делови се до крајот на отплатниот период.

Министерството за одбрана ќе ја плаќа каматата на кредитот согласно Правилникот за станбено обезбедување на активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија со купување на стан во лична сопственост, бр.01-5270/1 од 22.09.2015 година.

Надомест за аплицирање кај банките и надомест за администрирање кај банките:

Без провизии, согласно услови од банката.

Трошоци за проценка на имотот кој се нуди како обезбедување за станбениот кредит и типови на обезбедување:

Согласно услови на банката.

ПРИМЕР:

Стан од 55 м2 со гаража и подрум се проценува дека би чинел најмногу 27.500 евра

Учество: 8.250 евра

Кредит: 19.250 евра

Месечна рата за отплата на главницата денарска противвредност на 80,2 евра

(чин, име презиме)

(сектор/Воена Пошта)

(место/гарнизон)

ИЗЈАВА

Јас _____ со ЕМБГ _____
(чин, име, татково име, презиме)

вработен/а во Министерството за одбрана и Армијата на Република
Македонија, со место на службување во _____,
(сектор/Воена Пошта, гарнизон)

изјавувам дека аплицирам за купување на

а. Гаражно место

б. Паркинг место

согласно описот и износот наведени во актите за реализација на проектот
за купување на стан во лична сопственост на Министерството за одбрана
„АРМ мој вистински дом“.

(датум, место)

ИЗЈАВИЛ

(своерачен потпис)

* Гаражно место претставува подземен паркинг простор

** Паркинг место е надземен отворен паркинг простор