

За реализација на Проектот „АРМ мој вистински дом“, а врз основа на Правилникот за станбено обезбедување на активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија со купување на стан во лична сопственост, бр.01-5270/1 од 22.09.2015 година, министерот за одбрана, објавува

О Г Л А С

за купување на стан во лична сопственост

1. Министерството за одбрана - Комисија за спроведување на постапката за купување на стан во лична сопственост и субвенционирање на дел од трошоците од страна на Министерството за одбрана (во понатамошен текст Комисијата) го известува активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија, дека објавува оглас за купување на стан во лична сопственост во гарнизоните:

❖ Скопје, во урбанизираниот дел од касарната „Илинден“.

по структура и површина, и тоа:

- едноособен стан од околу 35 м²,
- двособен стан од околу 55 м²,
- трособен стан од околу 70 м² и
- четворособен стан од околу 90 м²;

2. Правото на купување на стан во лична сопственост се остварува согласно на начин и под услови утврдени со Правилникот за станбено обезбедување на активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија со купување на стан во лична сопственост, бр.01-5270/1 од 22.09.2015 година.

3. Право на учество на огласот може да го оствари активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија, со поднесување на барање за купување на стан во лична сопственост.

Секој припадник на АРМ може да поднесе барање за еден тип на стан за кој ќе се определи, а доколку повеќе членови на едно семејно домаќинство се дел од активниот персонал на АРМ, може да аплицира само еден припадник за еден стан.

4. Барањето за купување на стан во лична сопственост, претставува составен дел и е даден како Прилог број 1 на овој оглас, се доставува до Комисијата за спроведување на постапката за купување на стан во лична сопственост и субвенционирање на дел од трошоците од страна на Министерството за одбрана преку Генералштабот, командата и единицата на Армијата на Република Македонија во која активниот воен и цивилен персонал е на служба, **во рок од 30 (триесет) дена од денот на објавувањето на огласот.**

Во прилог на барањето се доставува:

- своерачно потпишана изјава за согласност за решавање на станбеното прашање со купување на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом“ (Прилог број 2);

- своерачно потпишана изјава за користење на стан под закуп, надоместок на трошоци за закупнина на стан, години на работен стаж во Армијата и место на службување во моментот на аплицирање на овој Оглас (Прилог број 3);

- изјава заверена на нотар, за непоседување на стан во лична сопственост, за поседување на стан во лична сопственост - стекнат по пазарни услови и поседување на стан во лична сопственост - добиен од поранешниот станбен фонд на ЈНА, Министерството за одбрана и Армијата или под други повластени услови.

Покрај наведениот податок, изјавата потребно е да го содржи и бројот на членови на потесно семејно домаќинство и нивното сродство со подносителот на барањето. Како семејно домаќинство се сметаат: родители, брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци, посвоените деца и децата земени на издржување доколку живеат во заедничко домаќинство со подносителот на барањето (Прилог број 4);

- копии од лични карти за членовите на семејството и извод од матична книга на родените за децата кои немаат лични карти;

- доказ за степен на оштетување на организмот како последица на вршење на службата во Армијата, утврден со акт на надлежен орган;

- доказ за инвалидност на член на семејно домаќинство, утврден со акт на надлежен орган и

- доказ дека потекнува од семејство на загинат бранител на Република Македонија, утврден со акт на надлежен орган.

5. Критериуми за утврдување на редот на првенство на кандидатите за купување на стан во лична сопственост се утврдува според:

- Користење на стан под закуп, надоместок на трошоци за закупнина на стан;
- Години на работен стаж во Армијата;
- Семејна состојба (број на членови на семејно домаќинство);
- Место на службување;
- Степен на оштетување на организмот како последица на вршење на службата во Армијата, утврден со акт на надлежен орган;
- Инвалидност на член на семејно домаќинство, утврдена со акт на надлежен орган;
- Доказ за потекло од семејство на загинат бранител на Република Македонија;
- Припадност кон една од трите категории:
 - а. лица кои не поседуваат стан во лична сопственост,
 - б. лица кои поседуваат стан во лична сопственост, стекнат по пазарни услови и
 - в. лица кои поседуваат стан во лична сопственост, добиен од поранешниот станбен фонд на ЈНА, Министерството за одбрана и Армијата или под други повластени услови.

6. Огласот за купување на стан во лична сопственост се објавува на огласните табли во Министерството за одбрана, Генералштабот и командите и единиците на Армијата на Република Македонија, како и на интернет страницата на Министерството за одбрана.

7. Постапката за доделување на стан во лична сопственост ќе се спроведе во согласност со Правилникот за станбено обезбедување на активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија со купување на стан во лична сопственост, бр.01-5270/1 од 22.09.2015 година.

8. Условите за кредитирање при купување на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом“, се прикажани како Прилог број 5 на овој оглас.

9. Припадниците на АРМ кои ќе бидат истакнати на конечната ранг листа ќе бидат сукцесивно упатени на постапка за утврдување на нивната кредитоспособност, во рамки на условите утврдени од комерцијалните банки. Во случај на констатирана негативна кредитоспособност, лицето го губи правото на купување на стан во лична сопственост преку предметниот проект и местото во конечната ранг листа.

10. Комисијата го задржува правото во целост да ја провери веродостојноста на податоците и документите кои ги доставувате во Вашето Барање и во негов прилог. Кандидатот за кој ќе се утврди дека изнел лажни податоци ќе биде дисквалификуван од понатамошната постапка и причината ќе биде објавена на ранг листите.

11. Прилог документите кои се наведени во овој оглас, електронски можете да ги симнете од интернет страницата на Министерството за одбрана, www.morm.gov.mk.

МИНИСТЕР ЗА ОДБРАНА
с.р. Зоран Јолевски

(чин, име презиме)

(сектор/Воена Пошта)

(место/гарнизон)

Б А Р А Њ Е

Јас _____ со ЕМБГ _____
(чин, име, татково име, презиме)

вработен/а во Министерството за одбрана и Армијата на Република
Македонија, со место на службување во _____,
(сектор/Воена Пошта, гарнизон)

барам од Министерството за одбрана во рамки на Проектот „АРМ мој
вистински дом“ да купам _____ стан во лична сопственост со
(едно, дво, тро, четворособен)

површина од околу _____, со уплаќање на лични средства 30%
(35 м²; 55 м²; 70 м²; 90 м²)

учество од утврдената цена на станот по м² и субвенционирање на дел од
трошоците од страна на Министерството за одбрана, со плаќање на
каматата на останатите 70% од утврдената цена на станот по м².

Во прилог на барањето, Ви ги доставувам останатите прилози од Огласот:

- своерачно потпишана изјава за согласност за решавање на станбеното прашање со купување
на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом“
(Прилог број 2);

- своерачно потпишана изјава за користење на стан под закуп, надоместок на трошоци за
закупнина на стан, години на работен стаж во Армијата и место на службување во мометот на
аплицирање на овој Оглас (Прилог број 3);

- изјава заверена на нотар, за непоседување на стан во лична сопственост, за поседување на
стан во лична сопственост - стекнат по пазарни услови и поседување на стан во лична сопственост -
добиеен од поранешниот станбен фонд на ЈНА, Министерството за одбрана и Армијата или под други
повластени услови. Покрај наведениот податок, изјавата потребно е да го содржи и бројот на членови
на потесно семејно домаќинство и нивното сродство со подносителот на барањето. Како семејно
домаќинство се сметаат: родители, брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци,
посвоените деца и децата земени на издржување доколку живеат во заедничко домаќинство со
подносителот на барањето (Прилог број 4);

- копии од лични карти за членовите на семејството и извод од матична книга на родените за
децата кои немаат лични карти;

- доказ за степен на оштетување на организмот како последица на вршење на службата во
Армијата, утврден со акт на надлежен орган ;

- доказ за инвалидност на член на семејно домаќинство, утврден со акт на надлежен орган;

- доказ дека потекнува од семејство на загинает бранител на Република Македонија, утврден со
акт на надлежен орган;

(датум, место)

Б А Р А Т Е Л

(своерачен потпис)

(чин, име презиме)

(сектор/Воена Пошта)

(место/гарнизон)

ИЗЈАВА

Јас _____ со ЕМБГ _____
(чин, име, татково име, презиме)

вработен/а во Министерството за одбрана и Армијата на Република
Македонија, со место на службување во _____ ,
(сектор/Воена Пошта, гарнизон)

изјавувам дека сум согласен да го решам станбеното прашање со купување
на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана
„АРМ мој вистински дом“ и во целост ги прифаќам условите во истиот.

(датум, место)

ИЗЈАВИЛ

(своерачен потпис)

(чин, име презиме)

(сектор/Воена Пошта)

(место/гарнизон)

ИЗЈАВА

Јас _____ со ЕМБГ _____
(чин, име, татково име, презиме)

работен/а во Министерството за одбрана и Армијата на Република
Македонија, со место на службување во _____ ,
(сектор/Воена Пошта, гарнизон)

изјавувам дека заради утврдување на редот на првенство за купување на
стан во лична сопственост под целосна морална, материјална и кривична
одговорност Ви ги давам следните податоци:

1. Користам стан под закуп, надоместок на трошоци за закупнина на
стан:

ДА

НЕ

2. Во армијата имам работен стаж:

а/. До 5 години

б/. Од 5 до 20 години

в/. Над 20 години

3. На служба сум во _____ и сакам да купам стан во Скопје.
(место/гарнизон)

(датум, место)

ИЗЈАВИЛ

(своерачен потпис)

_____ (чин, име презиме)

_____ (сектор/Воена Пошта)

_____ (место/гарнизон)

ИЗЈАВА

Јас _____ со ЕМБГ _____
(чин, име, татково име, презиме)

вработен/а во Министерството за одбрана и Армијата на Република
Македонија, со место на службување во _____,
(сектор/Воена Пошта, гарнизон)

изјавувам дека заради утврдување на редот на првенство за купување на
стан во лична сопственост под целосна морална, материјална и кривична
одговорност Ви ги давам следните податоци:

1. Семејна состојба:
 - а/. Семец
 - б/. Два члена.
 - в/. Три члена.
 - г/. Четири члена.
 - д/. Повеќе од четири члена.

Сродството во моето семејно домаќинство е следново:

Сопруг/сопруга _____

Деца _____

Родители _____

Останати _____

2. Имам степен на оштетување на организмот како последица на
вршење на службата во Армијата, утврден со акт на надлежен
орган:

ДА

НЕ

3. Имам член на семејно домаќинство со инвалидност, утврдена со акт на надлежен орган:

ДА

НЕ

4. Потекнувам од семејство на загинат бранител на Република Македонија:

ДА

НЕ

5. Припаѓам во една од трите категории:

а. лица кои не поседуваат стан во лична сопственост,

б. лица кои поседуваат стан во лична сопственост, стекнат по пазарни услови

в. лица кои поседуваат стан во лична сопственост, добиен од поранешниот станбен фонд на ЈНА, Министерството за одбрана и Армијата или под други повластени услови.

(датум, место)

ИЗЈАВИЛ

(своерачен потпис)

У С Л О В И

за кредитирање при купување на стан во лична сопственост од проектот на Министерството за одбрана „АРМ мој вистински дом”

Намена на кредитот:

Купување на стан, кој се гради согласно проектот на Министерството за одбрана “АРМ-мој вистински дом”, со кој се обезбедува станбен простор за воениот и цивилен персонал на Армијата на Република Македонија.

Ко-кредитобаратели и жиранти:

Во зависност од кредитоспособноста на клиентот.

Кредитоспособност:

Индивидуална за секој апликант, елиминаторен критериум за добивање на стан.

Износ на кредит:

Неограничено, согласно потребите и кредитоспособноста на апликантот.

Валута:

Денарски кредит со клаузула во евра.

Учество:

Најмалку 30% од вредноста на станот, утврдена во пред-договорот за купопродажба.

Кредит:

70% од вредноста на станот, градежна цена по м2 утврдена во пред-договорот за купопродажба.

Рок на отплата:

Најмногу до 20 години.

Отплата на кредитот:

Ќе се применува метод на отплата на еднакви месечни рати на главницата без камата.

Отплатата на главницата, од страна на корисникот на станбениот кредит, ќе започне од моментот на потпишување на договорот за купопродажба.

Исплатата на кредитот ќе се врши во еднакви делови се до крајот на отплатниот период.

Министерството за одбрана ќе ја плаќа каматата на кредитот согласно Правилникот за станбено обезбедување на активниот воен и цивилен персонал на служба во Армијата на Република Македонија со купување на стан во лична сопственост, бр.01-5270/1 од 22.09.2015 година.

Надомест за аплицирање кај банките и надомест за администрирање кај банките:

Без провизии, согласно услови од банката.

Трошоци за проценка на имотот кој се нуди како обезбедување за станбениот кредит и типови на обезбедување:

Согласно услови на банката.

ПРИМЕР:

Стан од 55 м2 со гаража и подрум се проценува дека би чинел најмногу 27.500 евра

Учество: 8.250 евра

Кредит: 19.250 евра

Месечна рата за отплата на главницата денарска противвредност на 80,2 евра